



„ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд
Огранак Електродистрибуција Рума

Рума, Индустијска 2А, 22400 Рума, тел.: 022/479-666, факс: 022/471-581

Наш број: 88.1.1.0.-D-07.17.-183816-19

ЈУП ПЛАН

Рума, 15.07.2019.

„ОПШТИНА РУМА“ РУМА
Број: 263
18.07.2019 год.

27 октобра 7а

22400 РУМА

„ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Рума (у даљем тексту Дистрибутер) је размотрио захтев поднет у име ОПШТИНА РУМА, РУМА, ГЛАВНА бр. 107, (у даљем тексту: Странка). На основу чланова 140-144. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС" бр. 145/14), члана 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и Правила о раду дистрибутивног система ("Сл. гласник РС" бр. 71/17), Одлуке директора „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд о преносу овлашћења и утврђивању надлежности и одговорности бр. 05.0.0.0.-08.01.-147302/1-2017 од 07.06.2017 доносе се

УСЛОВИ

за израду документације за Плана детаљне регулације "Туристички комплекс" у К.О. КЛЕНАК.

Према члану 143. Закона о енергетици, енергетски субјекат за дистрибуцију електричне енергије одређује место прикључења, начин и техничке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је Огранак Електродистрибуција Рума, у складу са важећим прописима.

1. Постојеће стање:

Постојећи потрошачи који се налазе у предметној зони напајају се из следећих трансформаторских станица СТС 20/0,4 kV "Ђулинац" снаге 160kVA, и СТС 20/0,4 kV "Тасина" снаге 50kVA. Постојећа НН (0,4kV) мрежа у предметној зони је изведена надземно. Постојећа ВН (20kV) мрежа предметног подручја је изведена надземно.

2. Будуће стање:

У предметном подручју плановима Електродистрибуције није предвиђена изградња нових ЕЕО.

У свим постојећим и будућим улицама мора се предвидети коридор ширине бар 1,5 м за изградњу ел. високонапонске 20 kV и нисконапонске 0,4 kV мреже,

Приликом прикључења са дистрибутивним системом електричне енергије објекта за породично становање ормани мерног места се постављају на слободностојећа постоља на јавној површини или на спољњој фасади објекта који се налази на регулационој линији.

Приликом изградње нових вишеспратних комерцијалних објеката, туристичких објектата или објектата намењених за спорт и рекреацију, треба водити рачуна о томе да је сигурносна удаљеност надземних водова напона 20 kV од неприступачних делова објектата (нпр. кров) 3 м, а сигурносна удаљеност од приступачних делова објектата (нпр. балкон) 4 м. За нисконапонску мрежу ове удаљености су мање; 1.25 м за приступачне делове објектата.

У случају изградње већег броја нових вишеспратних комерцијалних објектата, туристичких објектата или објектата намењених за спорт и рекреацију, или ако је капацитет постојећих трансформаторских станица недовољан, за напајање предметних објектата неопходна је изградња нових трансформаторских станица 20/0,4 kV (стубних-СТС, монтажно бетонских-МБТС) са прикључним 20 kV водом од постојеће 20kV мреже, чија би локација била што ближе тежишту потрошње, тако да буде омогућен прилаз са јавне површине потребном механизацијом.

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона: ТТ систем заштите или ТН-Ц-С систем заштите.

3. Основни технички подаци о дистрибутивном систему на месту прикључења

Максимално дозвољена субтранзијентна (S_k) снага трополног кратког споја на сабирницама 20 kV у ТС 110/20 kV/kV износи 500 MVA, време трајања кратког споја $t=0,2$ s.

Вредност струје једнофазног земљоспоја у уземљеним мрежама 20 kV напона је ограничена на вредност 300 А.

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- једнополни земљоспојни прекидач са брзином деловања мањом од 0,2 s,
- земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0,5s,
- на изводима 20 kV у ТС 110/20 kV/kV се примењује аутоматско поновно укључење (АПУ) са два покушаја. У првом покушају се врши брзо АПУ са безнапонском паузом (трајање) од 0,3 sec. Ако је квар и даље присутан, врши се други покушај укључења после безнапонске паузе (трајање) до 3 min (споро АПУ). Уколико је и надаље присутан квар, заштита извршава трајно искључење 20 kV извода, након чега се приступа локализацији квара и његовом отклањању.

Услови испоруке и квалитет електричне енергије на месту прикључења су у складу са Законом о енергетици, Уредбом о условима испоруке електричне енергије, Правилима о раду дистрибутивног система и другим техничким прописима.

4. Ови Услови имају важност 12 месеци и могу се користити и искључиво у сврху:

израде документације за потребе плана детаљне регулације "Туристички комплекс" у К.О. КЛЕНАК., и у друге сврхе се немогу користити.

5. Тек по добијању захтева о потребним капацитетима (снагама) за конкретне објекте и њиховим конкретним локацијама издају се Услови за пројектовање и прикључење на основу одредби члана 140. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС" бр. 145/14), 8 и 86 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, у којем ће бити дефинисани остали услови, рок и трошкови прикључења предметног објекта на дистрибутивни електроенергетски систем.

6. Није дозвољена изградња прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије, која је у супротности са Законом о енергетици, Правилима о раду дистрибутивног система и овим Условима.

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између Дистрибутера и Странке. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво Дистрибутера, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво Странке. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

С поштовањем, *Pavković*



Директор

Директор
Марин Драган, дипл. инг. ел.

Матични број: 08593205 ПИБ: 102133040 Регистарски број: 22908593205 Шифра делатности: 3522

Наш знак / Our ref. : 20.29.1 од 6.6.2019.г.
Ваш знак / Your ref. : 194/8/2019 од 5.6.2019.г.
Телефони / Phones : 473 - 450
Телефакс / Fax : 471 - 484
Email: office@gasruma.rs

ЈП "ПЛАН" РУМА
13.06.2019
Р У М А

ЈУП "План"
27.октобра 7а
Рума

На основу Вашег захтева издаје се

ТЕХНИЧКА ИНФОРМАЦИЈА

у вези издавања података и услова за потребе израде ПДР "Туристички комплекс у к.о. Кленак" како следи:

- У наведеном потесу ЈП "Гас-Рума" има пројектовану и изведену дистрибутивну гасну мрежу средњег притиска (челични гасовод од Платичева до Кленка) како је приказано на скицама из пројектне документације у прилогу. Траса гасовода обележена је хоризонталном и вертикалном сигнализацијом (месингане ознаке правца на стубићима или бетонским површинама и позор траком ~40цм изнад цевовода као и таблама опоменаца на одушним лулама код прелаза гасовода испод саобраћајница). Стандардна дубина укопавања гасовода је око 80цм, али су дозвољена одступања на краћим деоницама а укрштање са саобраћајницама врши се мин на 1,35м од горње коте пута. Гасовод је геодетски снимљен а тачне геодетске координате могу се добити од РГЗ Служба за катастар непокретности Рума.
- Са постојеће мреже могуће је прикључење већих потрошача гаса који не захтевају одорисан гас (котларнице, индустријско технолошке потребе и сл.) али не и мањих потрошача.
- Код израде ПДР "Туристички комплекс у к.о. Кленак" придржавати се техничких услова из ПРАВИЛНИКА О УСЛОВИМА ЗА НЕСМЕТАНУ И БЕЗБЕДНУ ДИСТРИБУЦИЈУ ПРИРОДНОГ ГАСА ГАСОВОДИМА ПРИТИСКА ДО 16 BAR, (Правилник је објављен у "Службеном гласнику РС ", бр. 86/2015 од 14.10.2015.године, а ступио је на снагу 22.10.2015.г.
- Ова информација се не наплаћује.

Обрадио

Дражић Горан, дипл. маш. инж.

доставити:

1. наслову
2. архиви

Директор

Рада Маравић, дипл.економиста



LIST 3

LIST 4

KLENAK Ø 114.3 mm

KM 57+057.00
PUTA H-21

KM 4+025.70
PUTA H-21

KM 56+182.60
PUTA H-21

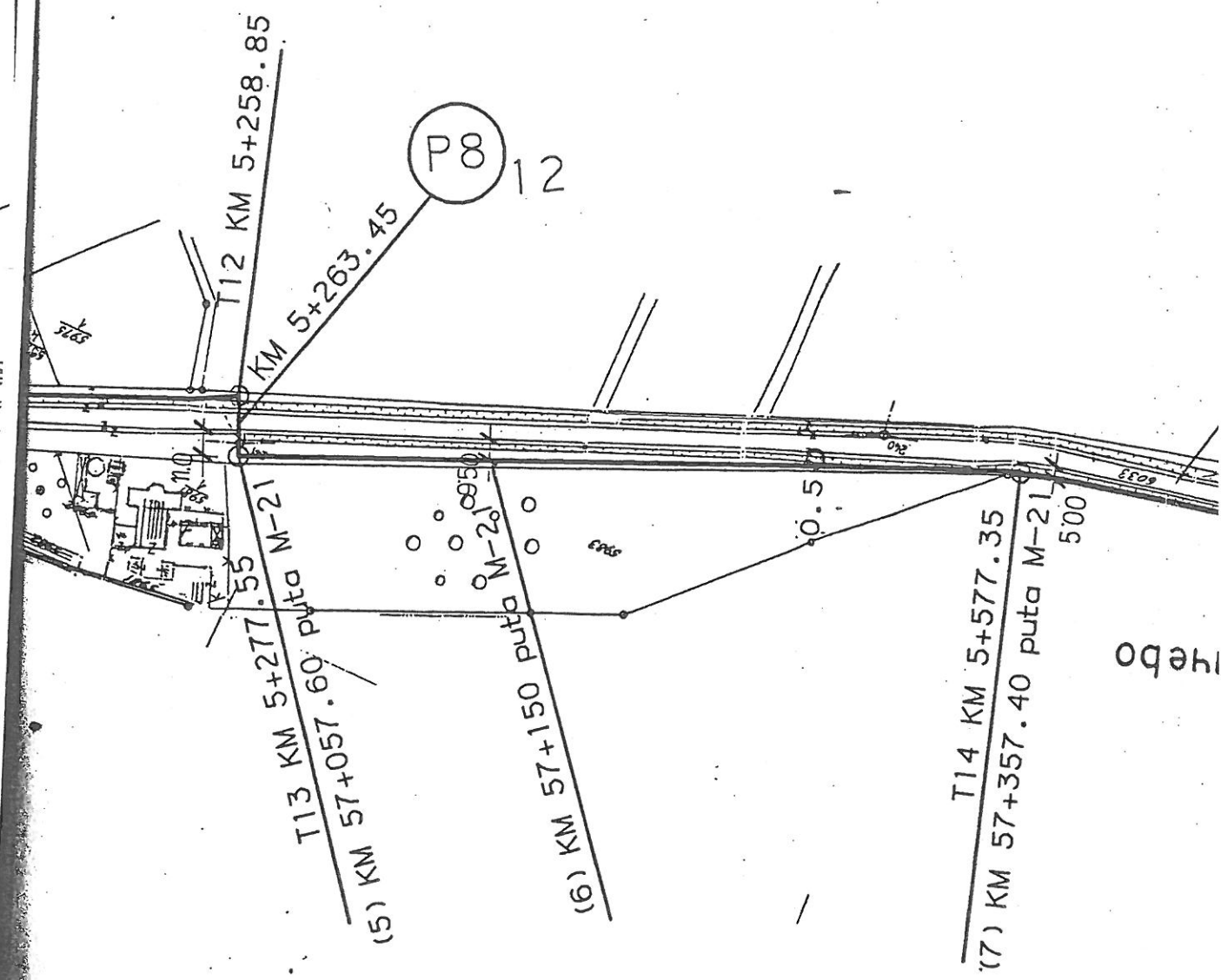
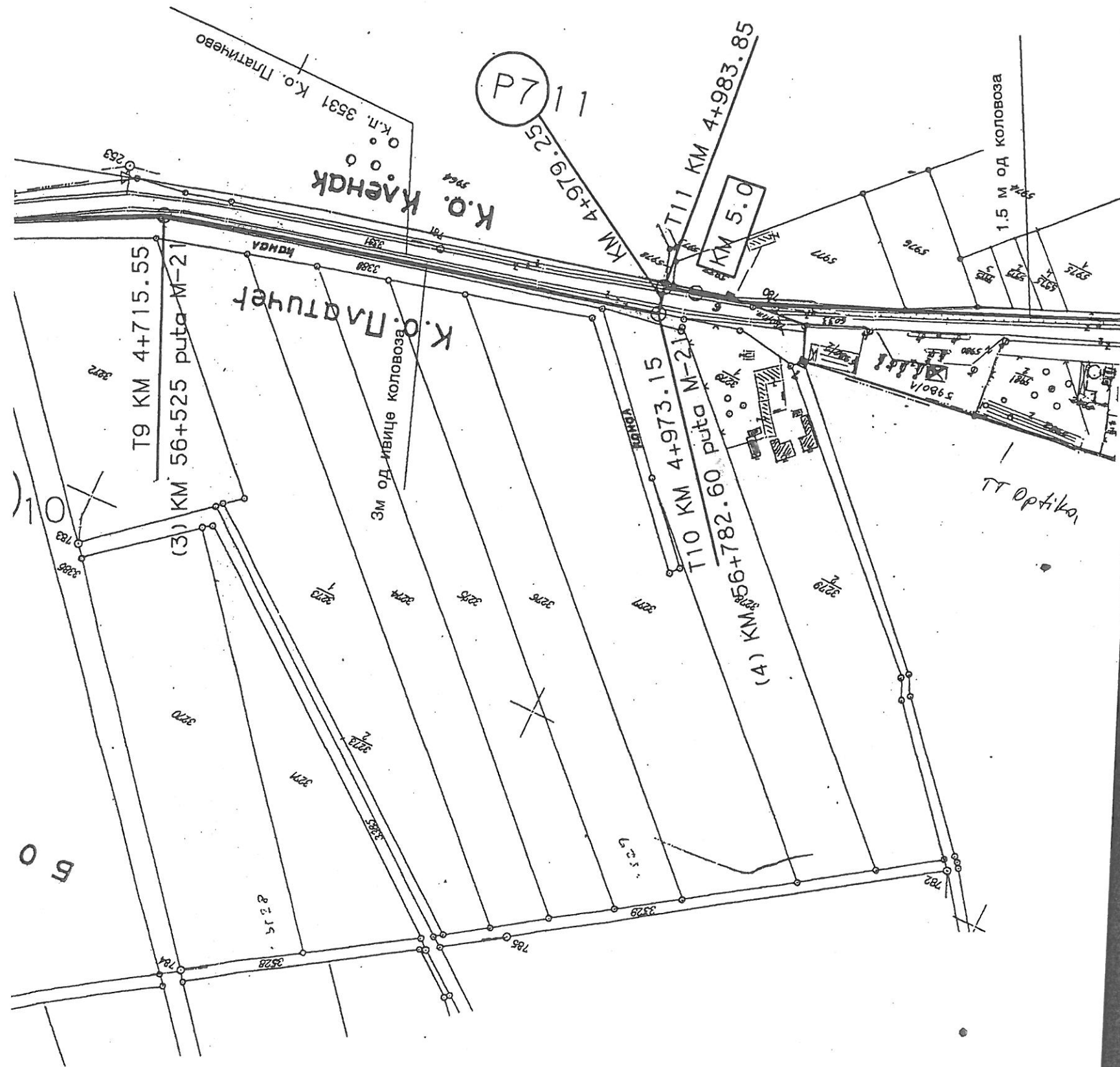
KM 56+182.60
PUTA H-21

KM 57+057.00
PUTA H-21

KM 57+150
PUTA H-21

KM 57+357.90
PUTA H-21

NOVI SAD - PUT-M21 - SABAC





Дел.бр. 850/1
Дана, 04.07.2019.г.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ са потпуном одговорношћу
ул.Орловићева бб, 22400 Рума

центра/фах:
(022) 479-622

дежурна служба
(022) 479-202

рекламације
(022) 475-202

e-mail: office@vodovod-ruma.co.rs

сајт: http://www.vodovod-ruma.co.rs/

текући рачуни: 325-9500600056474-87 Војвођанска банка А.Д. Н.Сад;

105-82008-94 АИК банка, 160-193379-96 Банка Интеса Београд

ПИБ 101341282

Мат.бр. 08099545



ЈУП "ПЛАН" РУМА

позив на бр.: 194-1/2019

ЈУП "ПЛАН" РУМА
11. 07. 2019. Београд
Р У М А

Предмет :

Технички подаци и услови за потребе израде ПДР-е „Туристички комплекс“ у к.о.Кленак

У вези Вашег захтева за издавање техничких услова и података за потребе израде Плана детаљне регулације „Туристички комплекс“ у к.о.Кленак који обухвата к.п.бр.: 6033 (део државног пута), 5981/1, 5981/2, 5980/1, 5980/2, 5975/1, 5975/4, 5975/2, 5975/3, 5976, 5977, 5974, 5973, 5972, 5971, 5970, 5969/3, 5969/2, 5969/1, 5966, 5968, 5967, 5974, 5979, 5978, 5984, 5964 (део) у К.О.Кленак и 3531 (део државног пута), 3279/1, 3279/2 (део), 3530 (део) у К.О.Платичево, увидом у постојећу документацију, степен изграђености и стање система водоснабдевања и канализација отпадних вода, дајемо следећу техничку информацију:

1. У оквиру простора предметног планског документа, између насеља Платичево и насеља Кленак не постоји изграђена водоводна и канализациона мрежа.
2. Постојећа водоводна мрежа у насељу Кленак се завршава са последњом кућом у ул.Партизански пут, а у насељу Платичево са последњом кућом у ул.Железничка (како је дато на ситуацијама у прилогу).
3. Насеље Кленак водом се снабдева са локалног изворишта издашности око 15,0 л/сек. Насеље Платичево такође поседује своје локално извориште сличног капацитета.
4. У циљу сигурнијег и квалитетнијег водоснабдевања насеља у јужном делу општине Рума (која се водом снабдевају из локалних изворишта), постоји потреба да се ова насеља повежу у Регионални систем водоснабдевања, изградњом тзв. Јужног подсистема.

Јужни подсистем би се поделио у III фазе:

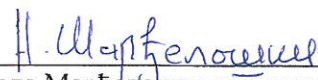
- I Фаза - израда цевовода Фабрика воде „Фишер Салаш“-Јарак-Хртковци-Никинци у укупној дужини 13 км
 - II Фаза - израда цевовода Хртковци-Платичево-Кленак и Платичево-Витојевци у укупној дужини од 15,5 км
 - III Фаза – израда цевовода Платичево-Никинци-Буђановци у укупној дужини од 10,5 км
*у прилогу достављамо ситуацију повезивања јужног у регионални систем водоснабдевања.
5. Јужни подсистем налази се на листи пројеката капиталних инвестиција општине Рума за период 2018.-2022.године

6. Кроз ПДР-е „Туристичког комплекса“ у к.о.Кленак, планирати део повезног цевовода између насеља Кленак и Платичево, а који представља део II фазе реализације Јужног подсистема. Укупна дужина повезног цевовода Кленак-Платичево износи $L=6850$ м', а његов профил $\varnothing 250$ (доказаће се пројектном документацијом).
7. При разматрању могућности повезивања планираног предметног простора на садашњи систем водоснабдевања насеља Кленак или насеља Платичево, треба узети у обзир следеће чињенице:
- да се не знају се потребе за водом планираног простора (хотели, мотели, угоститељски објекти, купалишта....)
 - изворишта у насељу Кленак и насељу Платичево су ограниченог капацитета (цца 15 л/с по изворишту)
 - изградња напојног цевовода од насеља Кленак (изворишта/условне водоводне мреже) до локације ПДР-е у дужини цца 3,5 км, а изградња истог од насеља Платичево (изворишта/условне водоводне мреже) до локације ПДР-е у дужини цца 3,7 км (мора се провући кроз део улица насеља)
 - у случају изградње напојног цевовода, исти би требало планирати профила $\varnothing 250$ (односно у складу са доказницама из пројектне документације), што представља део фазне реализације Јужног подсистема (са њега би се скинуо огранак водоводне мреже, па водио будућим улицама планског подручја)
 - мала потрошња воде на локацији условљава њено задржавање у цевима, те се мења њен квалитет
8. До приступања коначној реализацији пројекта Јужног подсистема, треба размотрити могућност водоснабдевања простора ПДР-е, изградњом сопственог бунара на планској локацији, који би задовољио санитарно хигијенске и протипожарне потребе будућих корисника. При овоме консултовати искуства раније изведених примењених хидрогеолошких истраживања на предметном локалитету.
9. Одвођење отпадних вода санитарно хигијенског порекла из објеката решити зацељеном мрежом до водонепропусне септичке јаме док се не стекну услови за повезивање на месну канализацију.
10. За евентуалне технолошке отпадне воде из објеката и воде са замашћених и зауљених површина, предвидети сепаратни систем пречишћавање истих пре упуштања у водонепропусну септичку јаму, односно сакупљање и одвођење ових вода извести у складу услова надлежног водопривредног предузећа.

Посебни услови

У складу важећих закона, израдити прописану пројектно техничку документацију за изградњу јавне водоводне мреже / бунара и при томе се обратити ЈП “Водовод” Рума (имаоцу јавних овлашћења) за давање услова и сагласности за изградњу истих.

Обрадила


Неда Марфјелоски, дипл.инж.грађ.

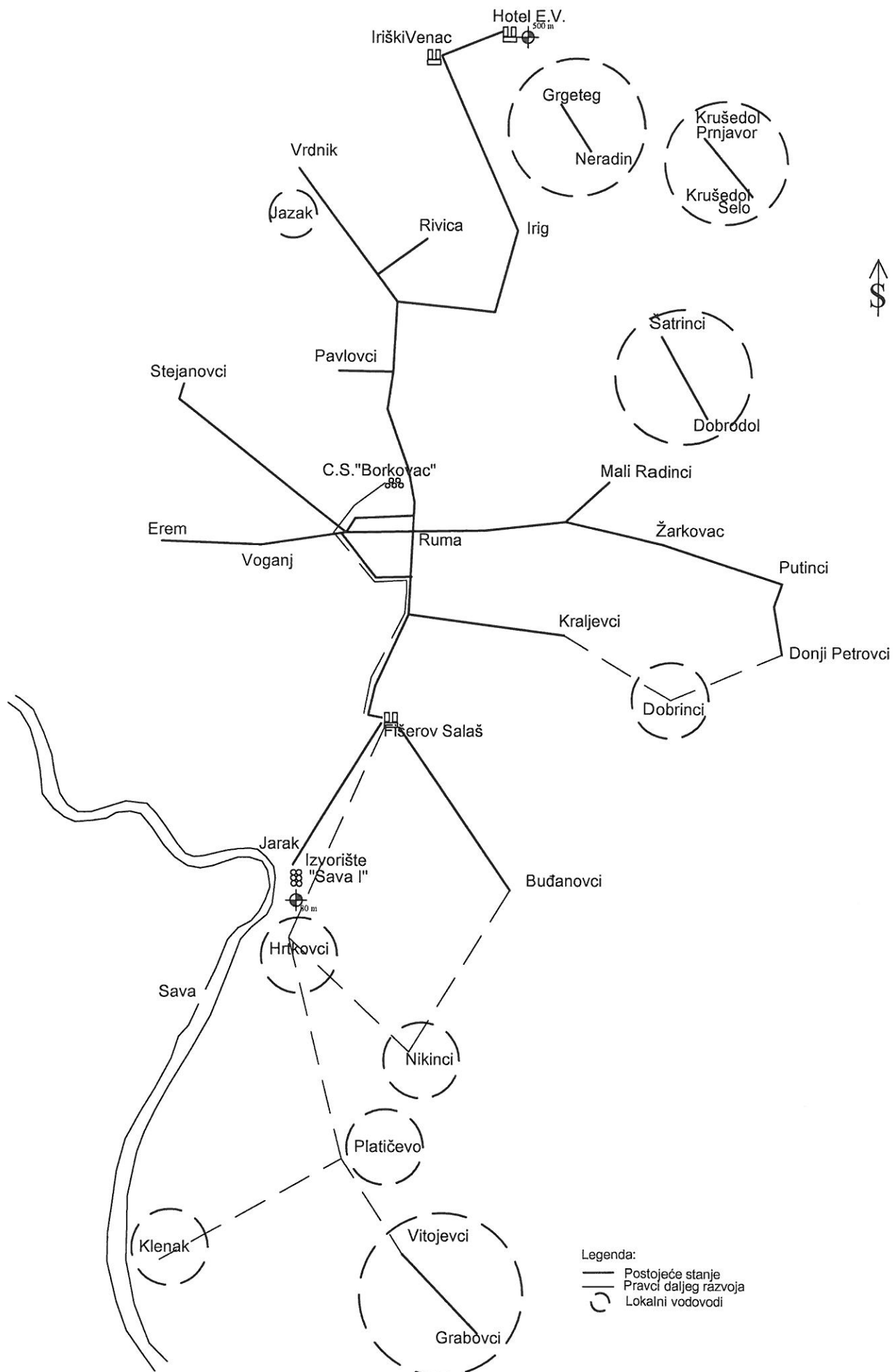
Директор


Слободан Станић, дипл.инж.маш.



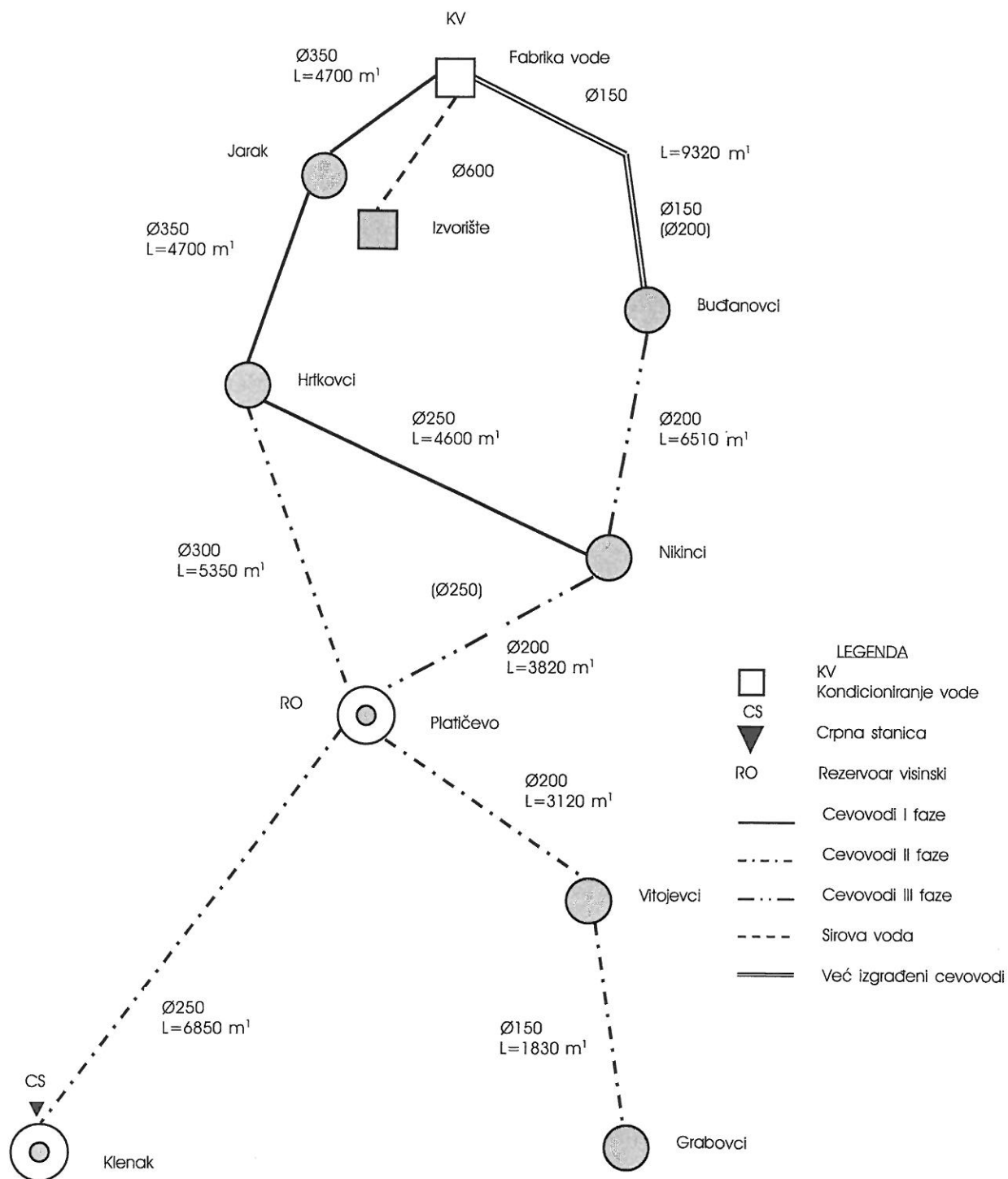
Regionalni vodovod "Istočni Srem"

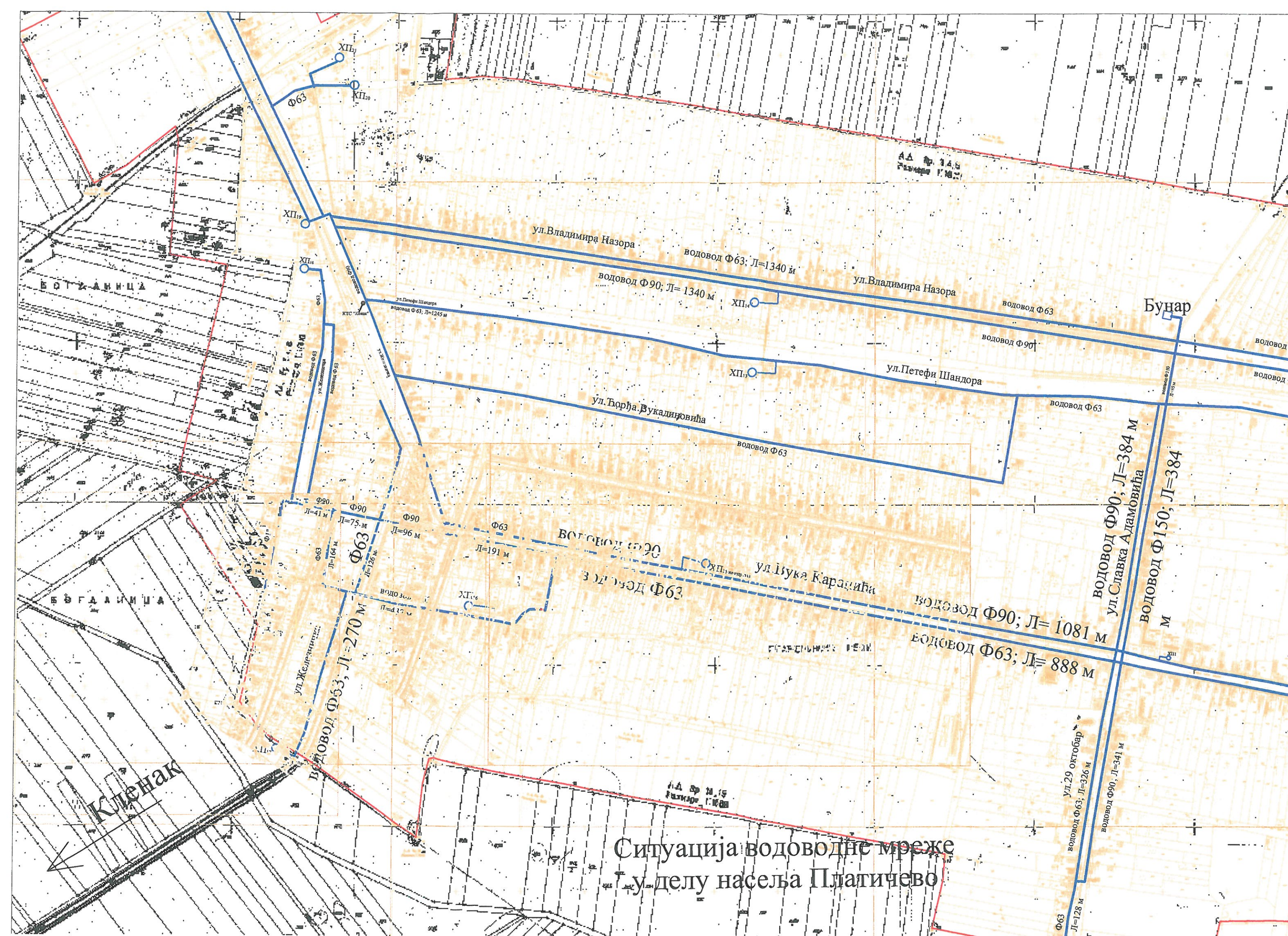
kojim upravlja JP Vodovod - Ruma

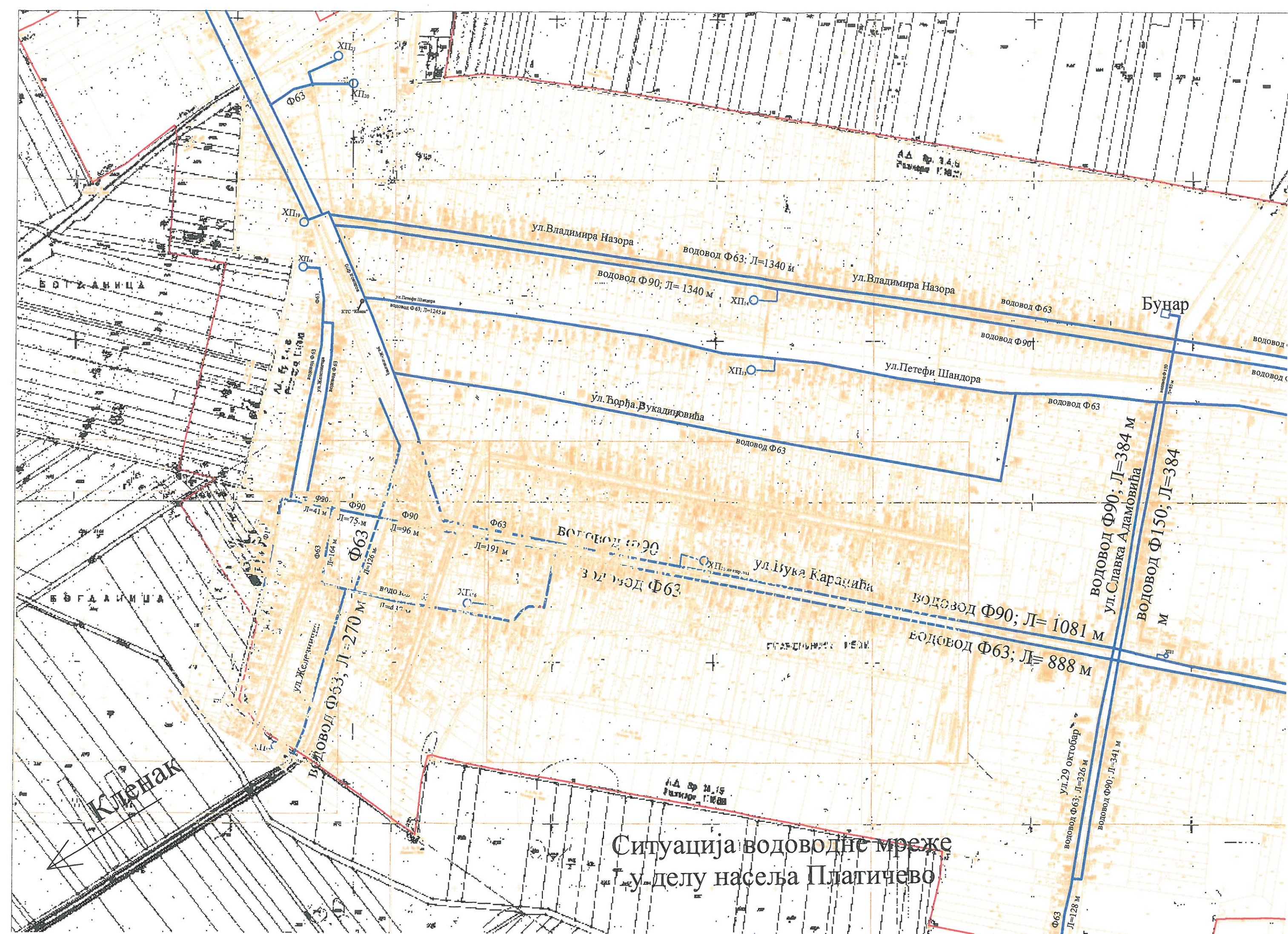


SITUACIJA

Glavnog napojnog i poveznih cevovoda Južnog podsistema – Reg.vod."Istočni Srem"

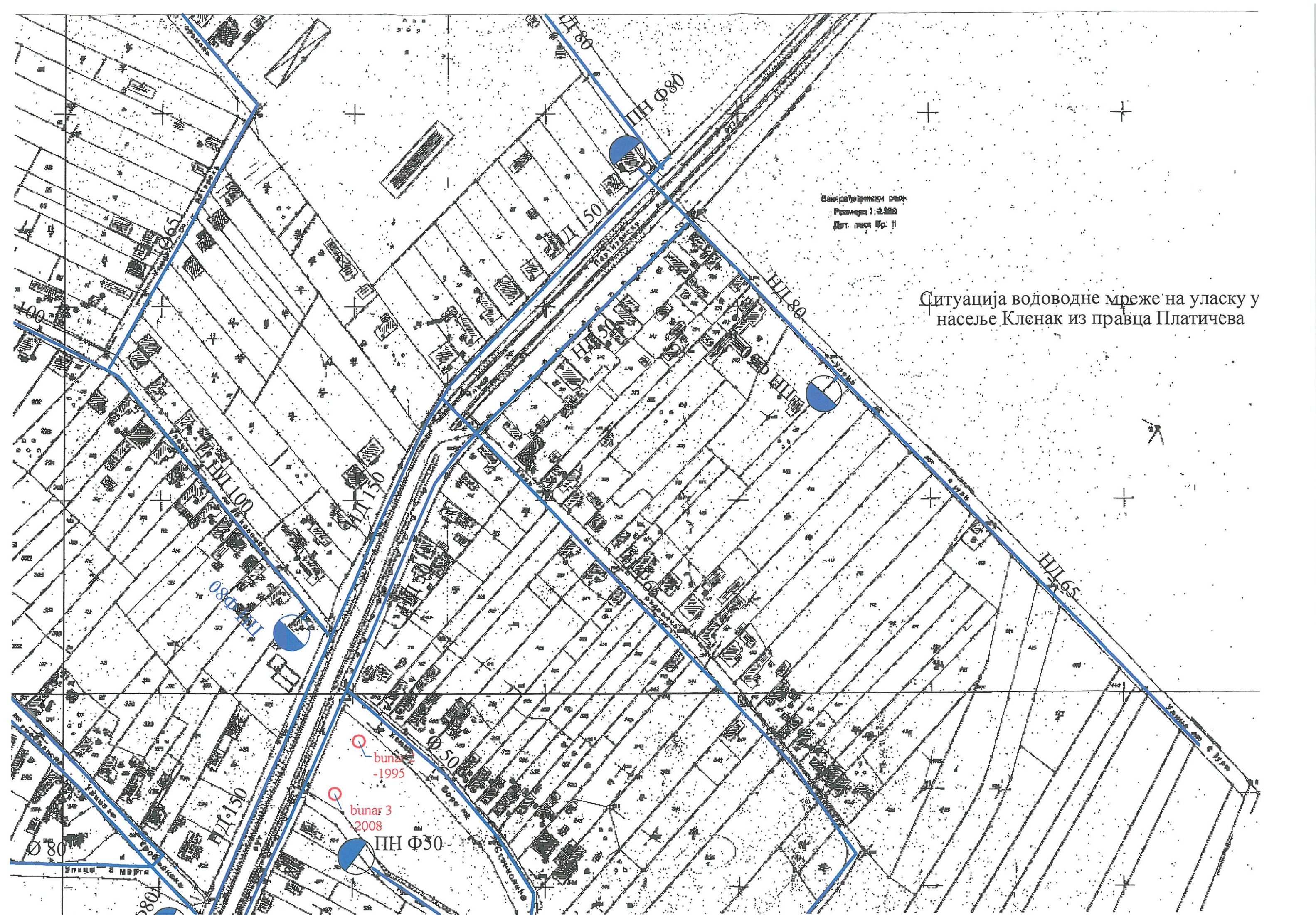






Санитарно-технички проект
Размер: 1:2.500
Лист: 11

Ситуација водоводне мреже на уласку у
насеље Кленак из правца Платичева





ПЛАН КАПИТАЛНИХ ИНВЕСТИЦИЈА ОПШТИНЕ РУМА ЗА ПЕРИОД 2018-2022. ГОДИНЕ

Сприједено од стране:

giz Deutsche Gesellschaft
für Internationale
Zusammenarbeit GmbH

Прилог 6: Листа пројеката

РЕДНИ БРОЈ	НАЗИВ ПРОЈЕКТА	НОСИЛАЦ ПРОЈЕКТА	ЦИЉ ПРОЈЕКТА	ПРОЦЕЊЕНА ВР. ПРОЈЕКТА (РСД)	БРОЈ БОДОВА
1	Изградња кишне канализације у Борковац 1	ЈКП "Паркинг и инфраструктура"	Развој инфраструктуре и заштита животне средине у циљу побољшања квалитета живота грађана	27,000,000.00	147
2	Изградња кишне канализације у Борковац 2	ЈКП "Паркинг и инфраструктура"	Развој инфраструктуре и заштита животне средине у циљу побољшања квалитета живота грађана	34,000,000.00	145
3	Реконструкција улице Станка Пауновић Вељка у Руми-Водовод	ЈКП "Паркинг и инфраструктура"	Развој инфраструктуре и заштита животне средине у циљу побољшања квалитета живота грађана	25,000,000.00	138.5
4	Изградња водоводне мреже у Индустријској зони у блоку 3-14-2	ЈКП "Паркинг и инфраструктура"	Развој инфраструктуре и заштита животне средине у циљу побољшања квалитета живота грађана	19,000,000.00	116
5	Изградња водоводне мреже у Индустријској зони у блоку 3-14-1 и 3-14-3	ЈКП "Паркинг и инфраструктура"	Развој инфраструктуре и заштита животне средине у циљу побољшања квалитета живота грађана	17,000,000.00	115
6	Изградња водоводне мреже у Индустријској зони у блоку 3-12-1 и део блокова 3-16-2 и 3-14-2	ЈКП "Паркинг и инфраструктура"	Развој инфраструктуре и заштита животне средине у циљу побољшања квалитета живота грађана	11,000,000.00	117.5
7	Изградња водоводне мреже у насељу "Тивол" у блоку 3-4-11, 3- 4-12 и 3-4-13	ЈКП "Паркинг и инфраструктура"	Развој инфраструктуре и заштита животне средине у циљу побољшања квалитета живота грађана	14,000,000.00	122
8	Изградња канализације у зони "Румска петља"	ЈКП "Паркинг и инфраструктура"	Развој инфраструктуре и заштита животне средине у циљу побољшања квалитета живота грађана	45,000,000.00	247

57	Израда источног подсистема водоснабдевања	ЈП "Водовод"	Обезбеђење додатних количина воде за све потрошаче на источном делу општине Рума	60,000,000.00	106
58	Израда јужног подсистема водоснабдевања	ЈП "Водовод"	Обезбеђење додатних количина воде за све потрошаче на јужном делу општине Рума	256,800,000.00	116.5
59	Реконструкција шахтова и замена вентила на постојећим магистралним цевоводима Ø500-Ø250	ЈП "Водовод"	Лакше управљање системом водоснабдевања уз смањење губитака на водоводној мрежи	18,000,000.00	109
60	Замена АЦ цевовода и цевовода на којима су учествовали кварови новим	ЈП "Водовод"	Смањење губитака у водоводној мрежи и трошкова за одржавање исте	510,000,000.00	154
61	Снимање водоводне и канализационе мреже у циљу израде катастра у оквиру ГИС апликације	ЈП "Водовод"	Смањење губитака у водоводној мрежи и трошкова за одржавање исте	12,000,000.00	105
62	Формирање надзорно-управљачког система за комплетно водоснабдевање на територији општине Рума	ЈП "Водовод"	Смањење губитака у водоводној мрежи и трошкова за одржавање исте	24,000,000.00	106.5
63	Реконструкција пречишћава отпадних вода града Руме	ЈП "Водовод"	Пречишћавање фекалних вода на територији града Руме	840,000,000.00	210
64	Реконструкција западног колектора фекалне канализације	ЈП "Водовод"	Одвођење и пречишћавање фекалних вода на територији града Рума	60,000,000.00	118
65	Градња гасне котларнице "Тивол"	ЈП "Стамбено"	Повећање енергетске ефикасности и решавање проблема загађења околине због коришћења мазута у овом делу Руме	137,577,560.00	225
66	Градња гасне котларнице "Солидарност"	ЈП "Стамбено"	Решавање проблема загађења околине због коришћења мазута у овом делу Руме и повећање енергетске ефикасности	122,860,500.00	223
67	Градња гасне котларнице "Центар Север"	ЈП "Стамбено"	Решавање проблема загађења околине због коришћења мазута у овом делу Руме и повећање енергетске ефикасности. Поред тога и стварање предуслова за ширење топлотног конзума	132,520,000.00	215



ИНВЕСТИЦИОНИ ПРОЈЕКАТ ЗА ПЛАН КАПИТАЛНИХ ИНВЕСТИЦИЈА ОПШТИНЕ РУМА (2018-2022.)

ПРОЈЕКТНИ ФОРМУЛАР ЗА 2018. ГОДИНУ

Кључна област	ВОДОСНАБДЕВАЊЕ
Циљ пројекта	Обезбеђење додатних количина воде за све потрошаче на јужном делу Општине Рума
Назив пројекта	Израда јужног подсистема водоснабдевања
Опис пројекта: 1. Које потребе ће пројекат задовољити / решити проблеме 2. Како се те потребе тренутно задовољавају 3. Ко ће имати највећу корист од пројекта - сви грађани - комерцијални сектор - индустријски сектор 4. Утицај пројекта на: - целу општину - једну или више месних заједница	Насеља у јужном делу Општине Рума и то: Хртковци, Никинци, Витојевци, Грабовци, Платичево и Кленак за сада се снабдевају са локалних изворишта. Ради сигурнијег и квалитетнијег водоснабдевања постоји потреба да се и ова насеља повежу у Регионални систем водоснабдевања. Јужни подсистем би поделио у III фазе: • I Фаза - израда цевовода Фабрика воде „Фишер Салаш“-Јарак-Хртковци- Никинци у укупној дужини 13 км • II Фаза - израда цевовода Хртковци-Платичево-Кленак и Платичево-Витојевци у укупној дужини од 15,5 км • III Фаза – израда цевовода Платичево-Никинци-Буђановци у укупној дужини од 10,5 км
Локација (место реализације и имплементације пројекта)	Насеља: Хртковци, Никинци, Витојевци, Грабовци, Платичево и Кленак

Утицај на животну средину	Обезбеђење квалитетнијег водоснабдевања за становништво и привреду.
Процењена вредност пројекта	I фаза 850.000 € (102.000.000,00 дин.) II фаза 770.000 € (92.400.000,00 дин.) III фаза 520.000 € (62.400.000,00 дин.) укупно: 2.140.000 € (256.800.000,00 дин.)
Извори финансирања пројекта	Општина Рума, Покрајински и Републички фондови

СМЕРНИЦЕ - услови за кандидовање пројекта

У оквиру Одлуке о доношењу смерница за израду Плана капиталних инвестиција општине Рума, дефинисана је капитална инвестиција на основу три критеријума, а то су:

1. Области које се могу сматрати капиталним инвестицијама

Капиталном инвестицијом сматрају се пројекти изградње и опремања, и то:

1. Економске инфраструктуре (комунална инфраструктура, саобраћајна инфраструктура, енергија, радне зоне, бизнис инкубатори, комуникације, туризам итд.);
2. Инфраструктуре животне средине, која има за циљ побољшање квалитета животне средине (заштита квалитета ваздуха, даљинско грејање, снабдевање водом, управљање отпадним водама, чврстим отпадом, смањење буке итд.);
3. Социјалне инфраструктуре (социјално становање, брига о домаћинству, центри за бригу о деци, центри за бригу о старима, домови за особе са инвалидитетом, сигурне куће, спорт и рекреација итд.);
4. Пројекти обнављања и опремања културних и историјских споменика и добара;
5. Регионални пројекти.

Под опремањем се подразумева прибављање средстава и опреме, као и њихова уградња, реконструкција, санација или проширење објекта, увођење савремених технологија, све што је неопходно за несметано функционисање неког од објекта инфраструктуре или унапређења квалитета услуга.

2. Минимална вредност инвестиције која ће ући у План капиталних инвестиција је најмање 50.000,00 €, тј. 6.000.000,00 динара.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА РУМА ГЛАВНА 155
022/ 433-518, 022/ 478-314
ruma.razvoj@gmail.com www.ruma.rs

3. Период реализације пројекта не може бити краћи од 2 календарске/
буџетске године.

Место: Рума

Датум: 10.08.2018. год.

Подносилац пројектног
формулар

Славољуб Марђелошки, дипл.инж.грађ

Телеком Србија

Деловодни бр. АЗ35-270205/1-2019

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: АЗ35-270205/1-2019

ДАТУМ: 07.06.2019.

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НОВИ САД

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ СРЕМСКА МИТРОВИЦА

22000 СРЕМСКА МИТРОВИЦА

ЈУН "ПЛАН" РУМА
 Број 218
 19.06.2019. год.
 РУМА

ЈАВНО УРБАНИСТИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ „ПЛАН“ РУМА
 27.октобра 7а, 22400 Рума

ПРЕДМЕТ: ПДР „ТУРИСТИЧКИ КОМПЛЕКС“ у К.О. Кленак.

Поступајући по вашем захтеву број: 194-2/2019. од 05.06.2019. године, а у складу са Законом о електронским комуникацијама "Службени гласник РС" број 44 од 2010. године и Законом о планирању и изградњи "Службени гласник РС" број 145 од 2014. године, Правилник о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре потребне за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме приликом изградње пословних и стамбених објеката, упутствима, стандардима и прописима о изради техничке документације Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица, Предузећа за телекомуникације "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" А.Д. БЕОГРАД, након извршеног прегледа достављене пројектно-техничке документације доставља вам из надлежности ТЕЛЕКОМ-а

ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ – ПОДАТКЕ

за потребе израде ПДР „ТУРИСТИЧКИ КОМПЛЕКС“ У К.О. КЛЕНАК, на катастарским парцелама бр. 6033(део државног пута), 5981/1, 5981/2, 5980/1, 5980/2, 5975/1, 5975/4, 5975/2, 5975/3, 5976, 5977, 5974, 5973, 5972, 5971, 5970, 5969/3, 5969/2, 5969/1, 5966, 5968, 5967, 5974, 5979, 5978, 5984 (део), 5964 (део), К.О. Кленак и 3521 (део државног пута) 3279/1, 3279/2 (део), 3530 (део) К.О. Платичево.

У прилогу, Вам достављамо оријентациону ситуацију постојеће подземне телекомуникационе инфраструктуре: **трасе оптичких каблова од посебне важности** за функционисање ТК саобраћаја и међумесни кабл Рума-Кленак.

Приликом израде Плана детаљне регулације за ово подручје неопходно је планирати заштиту постојеће телекомуникационе инфраструктуре и њено измештање у колико то наложе околности. Евентуално измештање постојеће телекомуникационе инфраструктуре сносиће инвеститор.

Телекомуникациони каблови се углавном полажу у зони регионалних и локалних путева, а на основу услова које прописују надлежне институције. Стога је потребно планирати телекомуникациони коридор уз све саобраћајнице на подручју који обухвата план без обзира на ранг пута.

Потребно је планирати постављање ПВЦ цеви Ø 110mm на местима укрштања траса са коловозом као и испод бетонских и асфалтних површина на трасама каблова како би се избегла накнадна раскопавања.

Приликом планирања нових саобраћајних коридора планирати полагање одговарајућих цеви за накнадно провлачење телекомуникационих каблова Телекома у оквиру парцела у власништву имаоца саобраћајне инфраструктуре.

Потребно је предвидети нове телекомуникационе коридоре (пре свега уз постојеће и планиране саобраћајнице) како би се омогућило прикључење планираних објеката на постојећу мрежу Телекома. Предлажемо да се планом предвиди полагање цеви за накнадно

провлачење телекомуникационих каблова, од објеката ка уличном коридору – јавној површини.

Начин и услови повезивања будућих објеката на телекомуникациону мрежу биће дефинисани накнадно и за сваки објекат посебно.

На предметном подручју не постоје РР коридори фиксне телефоније који су у надлежности „Телеком Србија“.

На предметном подручју за сада нема активних и планираних базних станица Телекома Србија – систем за мобилну телефонију. Податке за дужи период нисмо у могућности да доставимо. Потребно је да се планом предвиди могућност постављања базних станица на објектима. Како базне станице мобилне телефоније често нису уз рангиране саобраћајнице, потребно је узети у обзир потребу за изградњом оптичких приводних каблова до њихових локација.

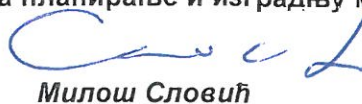
Садњу високог растиња планирати на удаљености од телекомуникационе трасе најмање 2 метра.

У циљу заштите постојећих и будућих телекомуникационих каблова, као и у циљу дефинисања услова за израду телекомуникационих инсталација у објектима, потребно је, пре почетка израде пројектне документације за изградњу и било каквих радова на предметном подручју, прибавити услове-сагласност „Телекома Србија“.

Представници одељења за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица“ везано за овај предмет су Анђелка Марковић, инжењер за планирање и изградњу мреже, телефон 022/610-639, и Саша Војчанин, техничар за планирање и изградњу тел. 022/471-161,

С поштовањем,

Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад



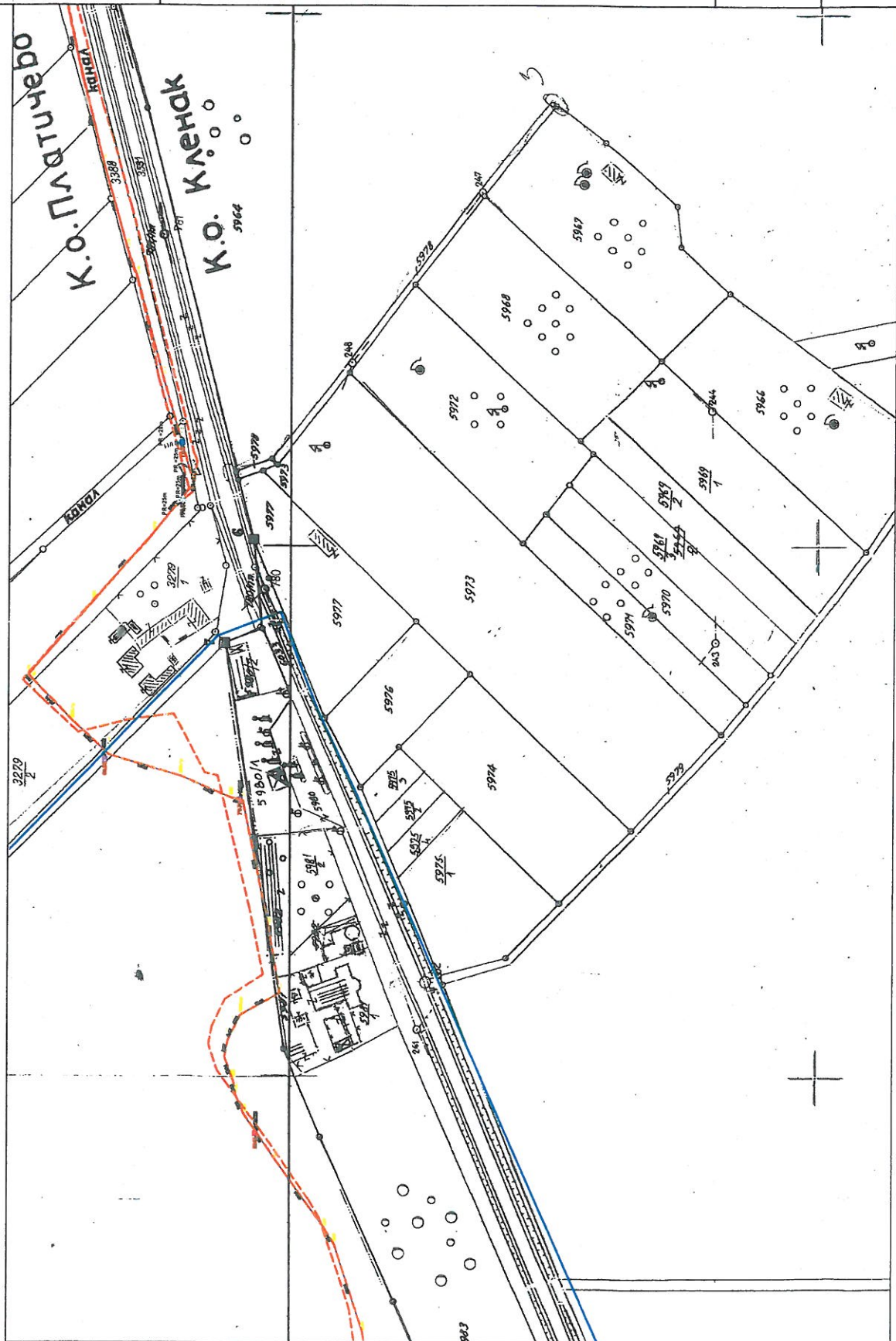
Милош Словић

Прилог:

- Ситуациони приказ .пдф

податке дао Саша Војчанин тех.
број услова: А335-270205/1-2019
датум: 07.06.2019

постојећи оптички каблови од посебног значаја
постојећи међумесни кабл Рума-Кленак



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ „ПАРКИНГ И ИНФРАСТРУКТУРА“ РУМА

E-mail: office@japruma.com ПИБ: 101339066 Матични број: 08639787 Жиро рачун: 205-240186-46
Адреса: 27. Октобар 38/2, 22400 Рума; Тел: 022 478-077, 022 474-808; Факс: 022 473-740;

БРОЈ:478-1/2019

ДАНА: 6.06.2019

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ „ПАРКИНГ И ИНФРАСТРУКТУРА“ РУМА
Број 478-1/2019
6.06.2019

ПРЕДМЕТ: Технички услови за потребе израде Плана детаљне регулације "Туристички комплекс" К.О. Кленак

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ „ПАРКИНГ И ИНФРАСТРУКТУРА“ РУМА, Ул. 27. Октобар 38/2, 22400 Рума као ималац јавних овлашћења по захтеву Јавног урбанистичког предузећа "План" Рума Ул. 27. Октобар 7а, 22400 Рума ПИБ:101913393 МБ:08161259 број: 194-7/2019 од 05.06.2019.године заведен код ЈКП „ПАРКИНГ И ИНФРАСТРУКТУРА“ под бројем : 478/2019 од 06.06.2019. г. за издавање техничких услова у циљу израде ПДР "Туристички комплекс" К.О. Кленак Наручиоцу ПДР Општини Рума у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи("Сл.Гласник РС" број 72/09 , 81/09-исправка , 64/10-УС , 24/2011, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 132/14, 145/14 и 117/17 и 83/2018) и Закона о јавним путевима ("Сл.гласник РС" број 41/2018 и 95/2018) издаје :

ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ТУРИСТИЧКИ КОМПЛЕКС" К.О. КЛЕНАК

I) Наручиоцу Плана детаљне регулације "Туристички комплекс" К.О. Кленак Општини Рума односно израђивачу Јавном урбанистичком предузећу "План" Рума Ул. 27. Октобар 7а, 22400 Рума ПИБ: 101913393 , МБ: 08161259, издају се Технички услови за потребе израде Плана детаљне регулације "Туристички комплекс" К.О. Кленак

Приликом израде документације потребно је придржавати се следећих услова:

1. САОБРАЋАЈНИЦЕ

1.1 Саобраћајнице у обухвату Плана генералне регулације су по свом значају локалног карактера и не планира се значајнији обим саобраћаја. Саобраћајнице у улицама које су обухваћене ПДР је потребно планирати са коловозом ширине до 5 m и коловозном конструкцијом димензионисаном за средње саобраћајно оптерећење. Пешачке стазе треба планирати са једне стране ширине 1,2m ,колске прилазе за пословне објекте ширине веће од 3m ,а за стамбене објекте до 3m , са могућношћу изградње манипулативног простора на јавној површини у складу са појединачним потребама објеката. За објекте оријентисане на државни пут потребно је планирати сервисну саобраћајницу која омогућава прикључење на јавни пут.

1.2 Планом предвидети и обезбедити заштитни појас и појас контролисане изградње на основу Закона о јавним путевима ("Сл.гласник РС" број 41/2018 и 95/2018)

1.3 Планском документацијом разрешити проблематику постојећег и перспективног пешачког , стационарног и бициклистичког саобраћаја , као и заштиту постојећих и евентуално нових инсталација.

1.4 Ефикасно одвођење атмосферских вода са објеката и изграђених површина потребно је обезбедити изградњом и одржавањем кишне канализације . Атмосферске воде са формираних комплекса се одводе до будуће атмосферске канализације смештене у заштитном зеленом појасу а која се одводи до постојећих канала .

1.5 Сходно одредбама Закона о јавним путевима ("Сл.гласник РС" број 41/2018 и 95/2018) оградe и дрвеће поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност и не угрожавају безбедност учесника у саобраћају.

1.6 Укрштања са јавним путем предвидети искључиво механичким подбушивањем испод трупa пута , управно на пут , у прописаној заштитној цеви.

1.7 Планским документом је потребно омогућити да се делови инфраструктуре , који могу бити самосталне техничке целине , могу и градити у фазама у складу са потребама и расположивим средствима .

1.8 Простор за паркирање возила корисника објеката неопходно је планирати и обезбедити у оквиру працела на којима се граде објекти.

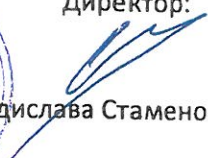
2.ЈАВНО ОСВЕТЉЕЊЕ

2.1 Потребно је реконструисати постојеће и изградити ново на деоницама где је то потребно водећи рачуна у примени одговарајућих технологија о енергетској ефикасности и спречавању "светлосног загађења".

Обрадио:



Директор:


Владислава Стаменовић дипл.правник

Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици
Одсек за превентивну заштиту
09.29 Број 217- 8662/19
Дана 11.06.2019. године
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

ЈУП "ПЛАН" РУМА
Број 217
17.06.2019.
Р У М А

ЈАВНО УРБАНИСТИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ "ПЛАН" РУМА
Рума, 27 Октобра бр.7а

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици, Одсек за превентивну заштиту, на основу чл. 54 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), решавајући по захтеву ЈУП "ПЛАН" Рума, 27 Октобра бр.7а, број 194-3/2019 од 05.06.2019. године, за добијање услова у погледу мера заштите од пожара за израду Плана детаљне регулације "Туристички комплекс" у к.о.Кленак, наручиоц израде плана Општина Рума, издаје:

УСЛОВЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

у поступку израде Измена и допуна Плана детаљне регулације "Румска петља", наручиоц израде плана Општина Рума, према достављеној документацији чији је обрађивач ЈУП "ПЛАН" РУМА, Рума, 27 Октобра бр.7а.

У вези израде овог Плана, обавештавамо вас да овај орган **НЕМА** посебних услова у погледу мера заштите од пожара, као и да је у фази пројектовања и изградње предметних објекат са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима, потребно применити мере заштите од пожара **утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.**

За појединачне објекте у поступку издавања локацијских услова, на основу којих се издаје решење о грађевинској дозволи потребно је прибавити услове заштите од пожара сходно чл. 54 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), чл. 16 став 2 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 35/2015 и 114/15) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15 и 96/16).

Ови услови су ослобођени плаћања административне таксе сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18 и 38/19).

/АЖ/

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ПУКОВНИК ПОЛИЦИЈЕ
Стеван Пејић



ЈАВНО УРБАНИСТИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ „ПЛАН“ РУМА

ЈУП „ПЛАН“ РУМА

Број: 21
06-22-15/2019-III
Р У М А

22400-РУМА

ул. 27 Октобра бр. 7а

На основу вашег захтева, број 194-10/2019 од 05.06.2019. године, наш број 953-14945 од 10.06.2019. године, за издавање услова за израду Плана детаљне регулације „Туристички комплекс“ у КО Кленак, а у складу са чланом 27. 28 и 476. Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“, број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гл.РС“, број 32/19), овим путем вас обавештавамо следеће:

На основу увида у приложену документацију која се састоји од:

- Одлука о изради Плана детаљне регулације „Туристички комплекс“ у КО Кленак, број 06-22-15/2019-III од 17.05.2019. године,
- Извод из Просторног плана општине Рума до 2025. године,
- Графички прилог: постојеће стање са границом обухвата плана,
- Графички прилог: план намене са границом обухвата плана,
- Карактеристични попречни профил државног пута

и документацијом којом располаже ЈП „Путеви Србије“, у оквиру обухвата плана од објеката из наше надлежности налази се:

У складу са усвојеном Уредбом о категоризацији државних путева („Сл.гл.РС“, број 105/2013, 119/2013 и 93/2015):

- Државни пут IB реда број 21: Нови Сад – Ириг – Рума – Шабац – Коцељева – Ваљево – Косјерић – Пожега – Ариље – Ивањица – Сјеница, на деоници број 02110, од чвора број 2109 Јарак код км 48+884 до чвора број 2110 граница АПВ (Шабац) код км 69+661, а у оквиру граница плана од оријентационе стационаже пута км 62+096 до км 62+350.

У оквиру граница плана постоје изграђени саобраћајни прикључци са станице за снабдевање горивом (к.п. број 5980/1 КО Кленак) и локалног пута С-3 (к.п. број 3530 КО Кленак) на трасу државног пута IB реда број 21, са десне стране пута у правцу раста стационаже пута.

Планом се планира изградња саобраћајног прикључка приступних саобраћајница С-1 и С-2 са којих ће туристички комплекс имати приступ на трасу државног пута и код км 62+096 и км 62+350 са леве стране пута у правцу раста стационаже пута. Преко приступне саобраћајнице С-1 планирана је изградња и сервисне саобраћајнице чији би коридор био паралелан са трасом државног пута.

У границама плана код стационаже државног пута км 62+350, са десне стране пута у правцу раста стационаже, планирана је изградња саобраћајног прикључка, као и дислоцирање постојећег саобраћајног прикључка локалног пута (к.п. 3530 КО Кленак) са км 62+154 на км 62+116.

Приликом израде предметног Плана детаљне регулације потребно је узети у обзир следеће:

- Планска решења ускладити са Законом о путевима („Сл.гл.РС“, број 41/18 и 95/18), Законом о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“, 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), као и са планским документима вишег реда.
- Трасу и број државног пута, приликом израде предметног плана, преузети из Уредбе о категоризацији државних путева („Сл.гл.РС“, број 105/2013, 119/2013 и 93/2015) и дефинисати их у плана (текстуалном и графичком делу), уз писање стационаже у складу и са Референтним системом.
- Планска решења морају бити усклађена са важећом планском и пројектном документацијом, планском и пројектном документацијом чија је израда у току, на предметном подручју, као и за коју је ЈП „Путеви Србије“ издало услове и сагласности.
Податке за напред наведено прибавити од надлежних општинских органа, предузећа за израду планске и пројектне документације и др.
- При изради Плана детаљне регулације мора се предвидети претходна анализа:
 - постојећих и перспективних саобраћајних токова,
 - стања коловоза предметног државног пута,
 - предлог мера у наредном периоду.



- Потребно је саобраћајном анализом сагледати оријентациони број и тип возила (меродавно возило) који се користити планиране саобраћајне прикључке.
- Приликом дефинисања решења планираних саобраћајних прикључака приступних путева С-1 и С-2 на трасу државног пута ІБ реда број 21 код стациоанже км 62+096 и км 62+350, са леве стране пута у правцу раста стациоанже, водити рачуна о следећем:
 - предвидети реконструкцију, односно проширење ржавног пута ІІ реда на **7,00м**, односно у складу са важећом планском документацијом у колико је у истом дефинисан планирани профил предметног државног пута,
 - планирани број возила који ће користити саобраћајни прикључак,
 - ПГДС у 2018. године на деоници државног пута, број деонице 02110 Јарак-граница АПВ (Шабац) од 8755 возила,
 - са додатном саобраћајном траком за лева скретања са државног пута, као и дужину истих у односу на рачунску брзину пута и број возила,
 - са планираним клинастим изливом са трасе државног пута, док је улив на државни пут потребно решити троцентричном кривом,
 - укрштај мора бити изведен под правним углом (управно на пут),
 - рачунску брзину на путу,
 - просторне карактеристике терена,
 - обезбедити приоритет саобраћаја на државном путном правцу,
 - адекватно решење прихватања и одводњавања површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања предметног државног пута,
 - са коловозном конструкцијом за тешко саобраћајно оптерећење.
- Коридор планиране сервисне саобраћајнице не планирати на катастарској парцели државног пута.
- Приликом дефинисања решења планираног саобраћајног прикључка са к.п. број 5981/1 КО Кленак на трасу државног пута ІБ реда број 21 код стациоанже км 62+350, са десне стране пута у правцу раста стациоанже, водити рачуна о следећем:
 - предвидети реконструкцију, односно проширење ржавног пута ІІ реда на **7,00м**, односно у складу са важећом планском документацијом у колико је у истом дефинисан планирани профил предметног државног пута,
 - планирани број возила који ће користити саобраћајни прикључак,
 - ПГДС у 2018. године на деоници државног пута, број деонице 02110 Јарак-граница АПВ (Шабац) од 8755 возила,
 - са додатном саобраћајном траком за лева скретања са државног пута, као и дужину истих у односу на рачунску брзину пута и број возила,
 - са планираним клинастим изливом са трасе државног пута, док је улив на државни пут потребно решити троцентричном кривом,
 - укрштај мора бити изведен под правним углом (управно на пут),
 - рачунску брзину на путу,
 - просторне карактеристике терена,
 - обезбедити приоритет саобраћаја на државном путном правцу,
 - адекватно решење прихватања и одводњавања површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања предметног државног пута,
 - са коловозном конструкцијом за тешко саобраћајно оптерећење.
- Приликом дефинисања решења планираног саобраћајног прикључка локалног пута С-3 (к.п. 3530 КО Кленак на трасу државног пута ІБ реда број 21 код стациоанже км 62+116, са десне стране пута у правцу раста стациоанже, водити рачуна о следећем:
 - предвидети реконструкцију, односно проширење државног пута ІІ реда на **7,00м**, односно у складу са важећом планском документацијом у колико је у истом дефинисан планирани профил предметног државног пута,
 - планирани број возила који ће користити саобраћајни прикључак,
 - ПГДС у 2018. године на деоници државног пута, број деонице 02110 Јарак-граница АПВ (Шабац) од 8755 возила,
 - без могућности за лева скретања са трасе државног пута, односно решење дефинисати само за десна скретања са/на трасу државног шута,
 - са планираним клинастим изливом са трасе државног пута, док је улив на државни пут потребно решити троцентричном кривином,
 - укрштај мора бити изведен под правним углом (управно на пут),
 - рачунску брзину на путу,



- просторне карактеристике терена,
- обезбедити приоритет саобраћаја на државном путном правцу,
- адекватно решење прихватања и одводњавања површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања предметног државног пута,
- са коловозном конструкцијом за тешко саобраћајно оптерећење.

➤ Елементи пута и раскрснице (полупречник кривине, радијуси окретања и др.) морају бити у складу са Законом о путевима ("Сл.гл.РС", број 41/18) и Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Сл.гл.РС", број 50/2011).

➤ Коначно решење саобраћајних прикључака на трасу државног пута биће дефинисано приликом израде пројектно-техничке документације истих и добијања услова од стране ЈП „Путеви Србије“.

➤ Просторним, односно урбанистичким планом, на основу члана 84. Закона о путевима („Сл. гл. РС“ бр. 41/18 и 95/18), одређују се деонице јавног пута, односно објекта са додатним елементима (шири коловоз, тротоар, раскрснице, простори за паркирање, јавна расвета, бициклистичке и пешачке стазе и сл.) објекти и опрема која одговара потребама насеља.

- Приликом изградњом напред наведених додатних елемената не сме се нарушити континуитет трасе предметног државног.
- Да ширина саобраћајних трака буде дефинисана у складу са важећим прописима и законима из ове области.

Трошкове изградње додатних елемената јавног пута сноси општина, односно град који је захтевао изградњу тих елемената.

➤ Планом предвидети и обезбедити **заштитни појас и појас контролисане градње**, на основу члана 33. 34 и 36. Закона о путевима ("Сл.гл.РС", број 41/18 и 95/18) тако да први садржај објекта високоградње морају бити удаљени минимално **20,00m** од границе путног земљишта државног пута I реда, **Ширина заштитног појаса примењује се и у насељима, осим ако је другачије одређено просторним, односно урбанистичким планом.**

У заштитном појасу и појасу контролисане изградње забрањено је отварање рудника, каменолома и депонија отпада и смећа.

➤ Планским документом разрешити проблематику евентуално постојећег и перспективног пешачког, стационарног, бициклистичког и јавног градског саобраћаја, као и заштита постојећих и евентуално нових инсталација.

➤ Сходно члану 37. Закона о путевима ("Сл.гл.РС", број 41/2018 и 95/18), ограде и дрвеће поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја.

➤ Општи услови за постављање инсталација:

- предвидети двострано проширење државног пута на пројектовану ширину и изградњу додатних саобраћајних трака у потезу евентуалне реконструкције постојећих и изградње додатних раскрсница,
- траса предметних инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод предметних путева.

➤ Услови за укрштање инсталација са предметним путем:

- да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
- заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречног профила пута (изузетно спољна ивица реконструисаног коловоза), увећана за по **3,00m** са сваке стране,
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи **1,50m**,
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи **1,20m**.

⇒ Приликом постављања надземних инсталација водити рачуна о томе да се стубови поставе на растојању које не може бити мање од висине стуба, мерено од спољне ивице земљишног појаса пута, као и да се обезбеди сигурносна висина од **7,00m** од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

➤ Услови за паралелно вођење инсталација са предметним путем:

- предметне инсталације морају бити постављене минимално **3,00m** од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или срољње ивице путног канала за одводњавање)



- не дозвољава се вођење инсталација по банкини, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијале за отварање клизишта.
- Ситуациони план урадити у одговарајућој размери, са јасно обележеним границама плана, објектима из наше надлежности, попречни профил пута, решењем саобраћајних прикључака, са уписаним стациоณาма у складу са напред наведеним условима и новом Уредбом, на:
 - границама плана,
 - месту саобраћајног прикључка.

Пре усвајања предметног Плана детаљне регулације потребно је да нам исти доставите ради провере испуњености услова датих од стране ЈП „Путеви Србије“ и издавања мишљења на исти.

Особа за контакт: Данијела Гојић, дипл.пр.пл. 011 /30-40-749



ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА
СТРАТЕГИЈУ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И РАЗВОЈ

Биљана Вуксановић, дипл.грађ.инж.

Достављено:

1. Наслову
2. ЈП "Путеви Србије" Београд, Архива
3. ЈП "Путеви Србије" Београд, Одељење за пројектну и планску документацију



На основу вашег захтева, број 347/2019 од 03.10.2019. године, наш број 953-14945/19-2 од 07.10.2019. године, за издавање мишљења на План детаљне регулације „Туристички комплекс“ у КО Кленак, овим путем вас обавештавамо следеће:

ЈП „Путеви Србије“ су на основу вашег захтева издали услове за израду предметног плана, под бројем 953-14945/19-1 од 21.06.2019. године.

Увидом у достављену документацију коју сте нам упутили ради издавања мишљења на План детаљне регулације „Туристички комплекс“ у КО Кленак, обавештавамо вас да је исту потребно исправити и допунити у складу са следећим:

- У графичком делу плана, лист број 5. „Регулација, нивелација и саобраћај“ потребно је учртати решења планираних саобраћајних прикључака на трасу државног пута IB реда број 21, у складу са текстуалним делом плана у коме је наведено решење раскрсница типа 3А у складу са Правилником, односно потребно је јасно обележити додатну саобраћајни траку за лева скретања са трасе државног пута. Исто је потребно и изменити и у учртаном попречном профилу државног пута.
- У графичком делу плана, лист 6. „Инфраструктура“, потребно је планиране инсталације изместити из будуће зоне раскрснице, као и планирану трасу фекалну канализације изместити ван коловоза државног пута IB реда број 21, односно удаљити трасу у складу са издатим условима ЈП „Путеви Србије“ за постављање инсталација поред и испод трасе државног пута.
- У графичком делу плана „План парцелације“ учртана је планирана регулациона линија на месту будућег саобраћајног прикључка саобраћајнице С3 на државни пут код станице км 62+091, односно спајање дела к.п. 3279/1 КО Платичево са к.п. 3531 КО Платичево, на којој је изграђена траса државног пута. Регулациону линију државног пута, односно к.п. број 3531 КО Платичево је потребно задржати по постојећој регулацији, а део планираног саобраћајног прикључка саобраћајнице С3, односно изузимање дела к.п. 3279/1 КО Платичево је потребно планирати као општинско земљиште за потребе јавне саобраћајнице С3, и не спајати са к.п. 3531 КО Платичево.

Потребно је да ваш захтев комплетирасте напред наведеним и исти уз позив на број овог дописа доставите на поновно разматрање.

Уколико у року од 30. дана од пријема овог акта не доставите наведене, тражене допуне сматраћемо да сте одустали од предметног захтева.

Особа за контакт: Данијела Гојић, дипл. пр. пл. 011 /30-40-749

ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА
СТРАТЕГИЈУ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И РАЗВОЈ

Биљана Вуксановић, дипл.грађ.инж.

Достављено:

1. Наслову
2. ЈП "Путеви Србије" Београд, Архива
3. ЈП "Путеви Србије" Београд, Одељење за пројектну и планску документацију



ЈУБ "ПЛАН" РУМА ЈАВНО УРБАНИСТИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ „ПЛАН“ РУМА

Број: 382
2019.
РУМА

22400-РУМА

ул. 27 Октобра бр. 7а

На основу вашег поновљеног захтева, број 382/2019 од 23.10.2019. године, наш број 953-14945/19-4 од 28.10.2019. године, за издавање сагласности на кориговани нацрт Плана детаљне регулације „Туристички комплекс“ у КО Кленак, овим путем вас обавештавамо следеће:

ЈП „Путеви Србије“ су на ваш захтев, издали услове за израду предметног плана, под бројем 953-14945/19-1 од 21.06.2019. године, као и допис за кориговање достављеног плана на мишљење, под бројем 953-14945/19-3 од 18.10.2019. године.

Прегледом у достављену документацију обавештавамо вас да је ЈП „Путеви Србије“ сагласно са коригованим решењем у Плану детаљне регулације „Туристички комплекс“ у КО Кленак.

Особа за контакт: Данијела Гојић, дипл.пр.пл. 011 /30-40-749

ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА
СТРАТЕГИЈУ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И РАЗВОЈ

Биљана Вуксановић, дипл.грађ.инж.

Достављено:

1. Наслову
2. ЈП "Путеви Србије" Београд, Архива
3. ЈП "Путеви Србије" Београд, Одељење за пројектну и планску документацију



ВОЈВОДИНАШУМЕ

ЈП „ВОЈВОДИНАШУМЕ“
21131 Петроварадин, Прерадовићева 2
тел/факс: +381 21/431-144;
текући рачуни: 205-601-31; 160-923461-13;
265-2010310003850-51; 355-1099947-33
ПИБ: 101636567; МАТ.БР.: 08762198;
ЕППДВ:132716493

Деловодни број: 2678
Датум: 10.07.2019

ЈУП „ПЛАН“ РУМА
Број 260
15.07.2019.г.
РУМА

Јавно урбанистичко предузеће „План“ Рума
22400 РУМА, Ул. 27.Октобра 7а

ПРЕДМЕТ: Услови за израду Плана детаљне регулације „Туристички комплекс“ у К.О. Кленак

Поштовани,

Поступајући по допису Јавног урбанистичког предузећа „План“ Рума број 194-6/2019 од 05.06.2019. године, број Дирекције ЈП „Војводинашуме“: 2264 од 10.06.2019. године, који се односи на издавање услова и података за потребе израде Плана детаљне регулације „Туристички комплекс“ у К.О. Кленак, у даљем тексту План, обавештавамо Вас да на подручју обухвата Плана постоје површине чији је корисник ЈП „Војводинашуме“. Сходно томе, ЈП „Војводинашуме“ на основу овлашћења која проистичу из члана 46. Закона о планирању и изградњи, утврђује следеће:

**УСЛОВЕ И ПОДАТКЕ О ШУМАМА И ШУМСКОМ ЗЕМЉИШТУ ЗА ПОТРЕБЕ
ИЗРАДЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ТУРИСТИЧКИ КОМПЛЕКС“ У К.О.
КЛЕНАК**

План мора да буде израђен у складу са следећим прописима који могу имати утицаја на газдовање шумама и заштиту природе:

- Закон о шумама („Сл. гл. РС“ бр. 30/10, 93/12, 89/15);
- Закон о заштити природе („Сл. гл. РС“ бр. 36/09, 88/10 и 91/10-исправка);
- Закон о дивљачи и ловству (Сл.гл. РС бр. 18/10),

- Закон о заштити животне средине („Сл. гл. РС“ бр. 135/04, 36/09, 72/09, 81/09, 64/10, 24/11 и 121/12);
- Закон о планирању и уређивању простора („Сл. гл. РС“ бр. 44/95, 23/96, 16/97 и 46/98);
- Закон о водама („Сл. гл. РС“ бр. 30/10, 93/12);
- Закон о заштити од пожара („Сл. гл. РС“ бр. 111/10);
- Закон о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности (Сл.лист СРЈ, Међународни уговори бр. 11/01),
- Закон о потврђивању Конвенције о очувању европске дивље флоре и фауне и природних станишта (Сл.гл. РС, Међународни уговори бр. 102/07),
- Други законски акти (услови и правилници) који су прописани за израду основа газдовања шумама.

У складу са чињеницом да се предметним површинама редовно газдује поштујући Закон о шумама, у наставку су дате посебне мере које се односе на аспект шумарства:

1. Ради очувања шума, осим у случајевима када је Законом о шумама другачије прописано, забрањене су следеће радње:
 - трајно смањивање површина под шумама;
 - пустошење и крчење шума;
 - чиста сеча шума која није планирана као редован вид обнављања шума;
 - сеча која није у складу с плановима газдовања шумама;
 - сеча стабала заштићених и строго заштићених врста дрвећа;
 - подбељивање стабала;
 - паша, брст стоке, као и жирење у шуми;
 - сакупљање осталих шумских производа (гљива, плодова, лековитог биља, пужева и другог);
 - сеча семенских састојина и семенских стабала која није предвиђена плановима газдовања шумама;
 - коришћење камена, шљунка, песка, хумуса, земље и тресета, осим за изградњу инфраструктурних објеката за газдовање шумама;
 - самовољно заузимање шума, уништавање или оштећивање шумских засада, ознака и граничних знакова, као и изградња објеката који нису у функцији газдовања шумама;
 - одлагање смећа и штетних и опасних материја и отпадака, као и загађивање шума на било који начин;
 - предузимање других радњи којима се слаби приносна снага шуме или угрожава функција шуме.



Под шумом, у смислу Закона о шумама, подразумева се простор обрастао шумским дрвећем, минималне површине 5 ари, са минималном покривеношћу крунама дрвећа од 30%. Под шумом се такође сматрају и младе природне и вештачке састојине, као и људским деловањем или из природних разлога привремено необрасле површине на којима се очекује да ће се природно или вештачки поново успоставити шума. Шумом се не сматрају паркови у насељеним местима, као и дрвеће које се налази испод далековода и у коридору изграђеног далековода, без обзира на површину.

2. Чиста сеча шума која није предвиђена плановима газдовања шумама као редован вид обнављања шума, изузетно може да се врши уз сагласност Министарства ради:

- просецања пролаза за извршење геодетских радова, геолошких истраживања научноистраживачких огледа, постављање цевовода, птт, електро и других водова и сличних радова, ако се тиме не угрожавају приоритетне функције шуме;
- отварања противпожарних линија при гашењу високог шумског пожара, сузбијања биљних болести и штеточина, спровођења активности у циљу спречавања појаве и отклањања последица еколошких акцидената, поновног коришћења копова и одлагалишта пепела на површинама које су пошумљене по пројектима рекултивације, као и када је услед других природних појава угрожена већина шумског дрвећа, ако се тиме не угрожавају приоритетне функције шуме утврђене плановима газдовања шумама.

3. У јавном интересу је очување, заштита и унапређење стања шума, активирање свих потенцијала шума и њихових функција, и подизање нових шума у циљу постизања оптималне шумовитости, просторног распореда и структуре шумског фонда у АП Војводини.

Шуме, као добра од општег интереса, морају да се одржавају, обнављају и користе. Шумско земљиште се користи за шумску производњу и не може да се користи у друге сврхе осим у случајевима и под условима утврђеним Законом о шумама.

4. Промена намене шума и шумског земљишта није дозвољена осим:

- када је то утврђено планом развоја шумске области;
- ако то захтева општи интерес утврђен посебним законом или актом Владе;
- ради изградње објеката за заштиту људи и материјалних добара од елементарних непогода и одбране земље;
- у поступку комасације и арондације пољопривредног земљишта и шума;

- ради изградње економских или стамбених објеката сопственика шума на површини до 10 ари;
- ради изградње објеката за коришћење осталих обновљивих извора енергије малих капацитета (мале електране и други слични објекти, у смислу прописа којим се уређује област енергетике) и експлоатације минералних сировина, ако је површина шума и шумског земљишта за ове намене мања од 15 ха;

Промена намене шума у односу на последње три наведене тачке (наводи из тачке 4) врши се уз сагласност Министарства,

Уз захтев за давање сагласности за промену намене шума и шумског земљишта, подноси се:

- доказ о власништву, праву коришћења, односно закупу шума или шумског земљишта за које се тражи сагласност.
- записник шумарског инспектора о постојећем стању у погледу начина коришћења шума, односно шумског земљишта за које се тражи сагласност;
- доказ о плаћеној административној такси;
- пројекат рекултивације, у случајевима када се ради о изградњи објеката за коришћење осталих обновљивих извора енергије малих капацитета (мале електране и други слични објекти, у смислу прописа којим се уређује област енергетике) и експлоатације минералних сировина, ако је површина шума и шумског земљишта за ове намене мања од 15 ха;

Шумом и шумским земљиштем за коју је, у складу са претходним, извршена промена намене, до привођења планираној намени газдује сопственик, односно корисник шума, у складу са Законом о шумама.

За промену намене шума и шумског земљишта, осим за промену ради изградње објеката за заштиту људи и материјалних добара од елементарних непогода и одбране земље; у поступку комасације и арондације пољопривредног земљишта и шума; ради изградње економских или стамбених објеката сопственика шума на површини до 10 ари, плаћа се накнада. Поменута накнада плаћа се једнократно пре крчења шуме и плаћа је правно лице на чији захтев се врши промена намене шума и шумског земљишта.

За промену намене у случајевима када је то утврђено планом развоја шумске области или ако то захтева општи интерес утврђен посебним законом или актом Владе, плаћа се накнада у висини десетоструке вредности шуме чија намена се мења утврђене у складу са овим законом. Док се, за промену намене ради изградње објеката за коришћење осталих обновљивих извора енергије малих капацитета (мале електране и други слични објекти, у смислу прописа којим се уређује област енергетике) и експлоатације минералних сировина, ако је површина шума и шумског земљишта за ове намене мања од 15 ха, плаћа накнада у висини петоструке вредности шуме и шумског земљишта.

Утврђивање основице и обрачун вредности шуме и шумског земљишта за промену намене врши стручна корисника, сопственика шума, односно овлашћени судски вештак за послове шумарства, у складу са прописом којим се уређује поступак експропријације. Решење о висини накнаде за промену намене у случајевима када она чини десетоструку вредност шума и шумског земљишта, доноси Министар.

Остварена средства приход су буџета Републике Србије, осим средстава остварених од накнаде за промену намене шума на територији аутономне покрајине која су приход буџета аутономне покрајине. Иста се наменски користе преко буџетских фондова из чл. 81. и 83. овог Закона о шумама приоритетно за подизање нових шума.

5. Осим наведених општих услова који проистичу из одредаба Закона о шумама достављамо вам и специфичне услове за израду Плана детаљне регулације „Туристички комплекс у К.О. Кленак и то:

- Будући „Туристички комплекс“ у КО Кленак налази се у оквиру ГЈ „Сенајске баре – Каракуша“ одељење 23 и 21 и ограђеног ловишта Каракуша.
- ГЈ „Сенајске баре – Каракуша“ простире се на 2447,79 ха са укупном дрвном запремином од 726.858,7 м³. За ову газдинску јединицу урађена је Посебна шумска основа која је одобрена од Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство АПВ решењем бр. 104-322-17/2010-05 од 15.07.2011 год. чије је важење од 01.01.2011 – 31.12.2020 год.
- Ограђено Ловиште Каракуша заузима површину од 8125,22 ха и формирано је решењем бр.104-324-516/2011-05 од 24.01.2012 год. и уговором бр. 104-324-516/2011-05-1 од 27.03.2012 године додељено је ЈП „Војводинашуме“ Петроварадин ШГ Сремска Митровица. За ово ловиште је урађена и Ловна основа која је одобрена од стране Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство АПВ решењем бр. 101-324-73/2015-07-1 од 26.01.2015 године, са роком важења од 01.04.2014 – 31.12.2024 год.
- За ГЈ „Сенајске баре – Каракуша“ и ограђено Ловиште Каракуша урађене су основе у складу са важећим законским актима (Закон о шумама; Закон о заштити животне средине; Закон о заштити природе; Закон о дивљачи и ловству и др.. законски акти и уредбе).
- Парцеле које су у обухвату будућег „Туристичког комплекса“, у КО Кленак, а воде се на ЈП „Војводинашуме“ Петроварадин ШГ Сремска Митровица су: 5984 и 5964 и обе су у оквиру 23 одељења ГЈ „Сенајске баре – Каракуша“. На обе парцеле је састојина багрема стара 10 (одсек „q“) и 8 година (одсек „d“).

Будући „Туристички комплекс“ у КО Кленак, како је већ речено налази се у обухвату ГЈ „Сенајске баре – Каракуша“ и ограђеног Ловишта Каракуша, мора испунити одређене предуслове да не дође до ометања испуњења постављених палнова Шумске основе за ГЈ „Сенајске баре – Каракуша“ односно редовно газдовање са дивљачи у оквиру ограђеног Ловишта Каракуша:

- I. Да планирани објекти у оквиру „Туристичког комплекса „ у КО Кленак морају имати решен проблем одпадних вода и канализације (систем за одводњавање и прераду одпадних вода и канализације);
- II. Проширење путног правца Рума – Шабац (које се планира), на рачун шуме (кат.парц. 5984 и 5964) може се обавити само у складу са Законом о шумама (чл. 9-12) где се за уклањање (крчење) шуме мора се спровести поступак експроприације и плаћања надокнаде за искрчену шуму (у складу са процедурама које су наведене у тачкама 1-4 ових услова);
- III. Око „Туристичког комплекса,, у КО Кленак, мора се планирати висока ограда (ловна ограда), пошто је ловиште Каракуша, ловиште високе дивљачи;
- IV. Обезбедити путну сигнализацију (ограничење брзине, дивљач на путу, заустављање и паркирање и др. сигнализација);

Контакт особа: Бојан Тубић -062/8005255

С поштовањем,



Доставити:

- Наслову
- Сектору за шумарство, екологију и развој
- Архиви

Број: 03-1557/2
Датум: 20.06.2018.ЈУП „ПЛАН“ РУМА
Број 276
24.06.2018 год.
Р У М АЈУП „ПЛАН“ Рума
27 Октобра 7а
22400 Рума

Решавајући по Захтеву ЈУП „ПЛАН“ Рума бр. 194-5/2019 од 05.06.2019. године, Покрајински завод за заштиту природе на основу члана 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016) и чланова 9. и 102. став 1. тачка 10. Закона о заштити природе („Сл. гласник Републике Србије“ бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016 и 95/2018 - др. закон), доноси

РЕШЕЊЕ

о условима заштите природе за потребе израде Плана детаљне регулације
„Туристички комплекс“ у КО Кленак

I Обухват Плана детаљне регулације „Туристички комплекс“ у КО Кленак је окружен стаништем заштићених и строго заштићених дивљих врста од националног значаја са ознаком РУМ02, назив: „Сењајске баре и део ловишта Каракуша“, категорије станишта: листопадне шуме сувих терена, мочваре и ритови, плантаже, хигрофилне шуме и жбуње.

Станиште је регистровано у бази података Завода у складу са критеријумима Правилника о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива Број 110-00-18/2009-03 од 20.1.2010. („Сл. гласник РС“, бр. 5/2010);

II У План детаљне регулације уградити следеће мере заштите:

1. Мере за заштитну зону станишта заштићених и строго заштићених врста од националног значаја:

1.1 У појасу од 500 m од станишта:

забрањују се планска решења којима се нарушавају карактеристике хидролошког режима од којих зависи функционалност и опстанак врста и станишних типова.

1.2 У појасу од 200 m од еколошког станишта:

- услов за изградњу укопаних складишта је да се њихово дно налази изнад коте максималног нивоа подземне воде, уз примену грађевинско-техничких решења којим се обезбеђује спречавање емисије загађујућих материја у околни простор;

- планским решењима мора се обезбедити:

- примена мера заштите станишта од утицаја светлости, буке и загађења
- дефинисање посебних правила озелењавања уз забрану коришћења инвазивних врста (списак најучесталијих инвазивних врста Панонског биогеографског региона је у образложењу)

1.3 У појасу од 50 m од станишта:

забрањује се:

- примена техничких решења којима се формирају рефлектујуће површине (нпр. стакло, метал) усмерене према значајном станишту.

примењују се следеће мере:

- обезбедити континуитет зеленог тампон појаса између простора људских активности и станишта у ширини од 10 m код постојећих објеката, а 20 m код планираних објеката и то у складу са типом вегетације станишта. Овај појас графички приказати у планској и пројектној документацији.

- објекте који захтевају поплочавање и/или осветљење лоцирати на мин. 20 m удаљености од границе станишта.

2. Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

III Подносилац захтева је дужан да радове и активности изведе у свему у складу са издатим условима из тачке I и II овог Решења. За све радове и активности које нису обухваћене достављеном планском документацијом, потребно је тражити посебне услове овог Завода.

IV Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања акта не отпочне радове и активности за које је акт о условима заштите природе издат, дужан је да прибави нови акт. Такође, уколико дође до измена захтевом наведених активности, или промене локације/подручја, као и за наредне фазе/године истраживања, носилац активности дужан је да поднесе Покрајинском заводу за заштиту природе нов захтев за издавање акта о условима заштите природе.

V Ово Решење не ослобађа обавезе подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.

Образложење

Јавно урбанистичко предузеће „ПЛАН“ Рума се обратило Покрајинском заводу за заштиту природе Захтевом бр. 194-5/2019 од 05.06.2019. године за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације „Туристички комплекс“ у КО Кленак. Уз захтев је приложен Извод из просторног плана општине Рума, постојеће стање и планирана намена простора. На основу увида у Регистар заштићених природних добара који води овај Завод, утврђено је да се на подручју Плана налази станиште заштићених и строго заштићених дивљих врста од националног значаја са ознаком РУМ02 назив: „Сењајске баре и део ловишта Каракуша“.

Чланом 7. *Правилника о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива*, заштита и очување строго заштићених и заштићених дивљих врста спроводи се предузимањем мера и активности на управљању популацијама, међу којима је на првом месту заштита станишта. На подручју Плана најзначајније су следеће заштићене и строго заштићене врсте: црна рода (*Ciconia nigra*), дивља мачка (*Felis silvestris*), белорепан (*Haliaeetus albicilla*), осичар (*Pernis apivorus*).

Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010) су утврђена еколошки значајна подручја и еколошки коридори од међународног значаја, и на предметном простору се примењују мере заштите наведене у Прилогу 3. Уредбе. Мере заштите еколошке мреже односе се на правна лица и физичка лица која користе природне вредности и обављају активности и радове. У заштитној зони еколошко значајних подручја потребно је елиминисати или ублажити негативне

утицаје на живи свет, што се остварује зоналним распоредом садржаја и применом одговарајућих техничко-технолошких и других решења.

Предстојећим процесом валоризације станишта заштићених и строго заштићених врста треба да се утврди на којим стаништима постоје услови за трајно очување природних вредности, а за које постоје други приоритети одрживог развоја. Након предвиђених ревизија заштићених природних добара и њиховог усклађивања са законом, одређени број станишта заштићених и строго заштићених врста од националног значаја ће ући у састав неких од заштићених природних подручја, подручја планираних за заштиту и подручја приоритетних за валоризацију и стављање под заштиту или ће постати део еколошке мреже Републике Србије (са улогом коридора, пуфер појаса или подручја заштићених као приоритетна станишта у Србији или Европи, у зависности од резултата валоризације).

Конвенција о биолошкој разноврсности ("Сл. лист СРЈ - Међународни уговори", бр. 11/2001) у Члану 8. указује на потребу регулисања или управљања „биолошким ресурсима важним за очување биолошке разноврсности у оквиру или ван заштићених подручја, у циљу њиховог очувања и одрживог коришћења". У складу са Конвенцијом, дужни смо да спречавамо уношење и контролишемо или искорењујемо „оне стране врсте које угрожавају природне екосистеме, станишта или (аутохтоне) врсте". Њихово постојање не само да угрожава опстанак природне вегетације, већ и знатно повећава трошкове одржавања јавног зеленила. На нашим подручјима сматрају се инвазивним следеће **биљне врсте**: циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachantos*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалоп (*Reynouria syn. Fallopia japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*), сибирски брест (*Ulmus pumila*);

Чланом 23. Закона, „Заштита геолошке разноврсности при коришћењу и уређењу простора остварује се спровођењем мера очувања природе, геолошких и палеонтолошких докумената, као и објеката генаслеђа ...", а на основу члана 37. Закона, забрањено је „...сакупљање и/или уништавање покретних природних докумената као и уништавање или оштећивање њихових налазишта.“.

Поука о правном леку:

Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине у року од 15 дана од дана достављања Решења, уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 470,00 динара на текући рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 59013 по моделу 97.

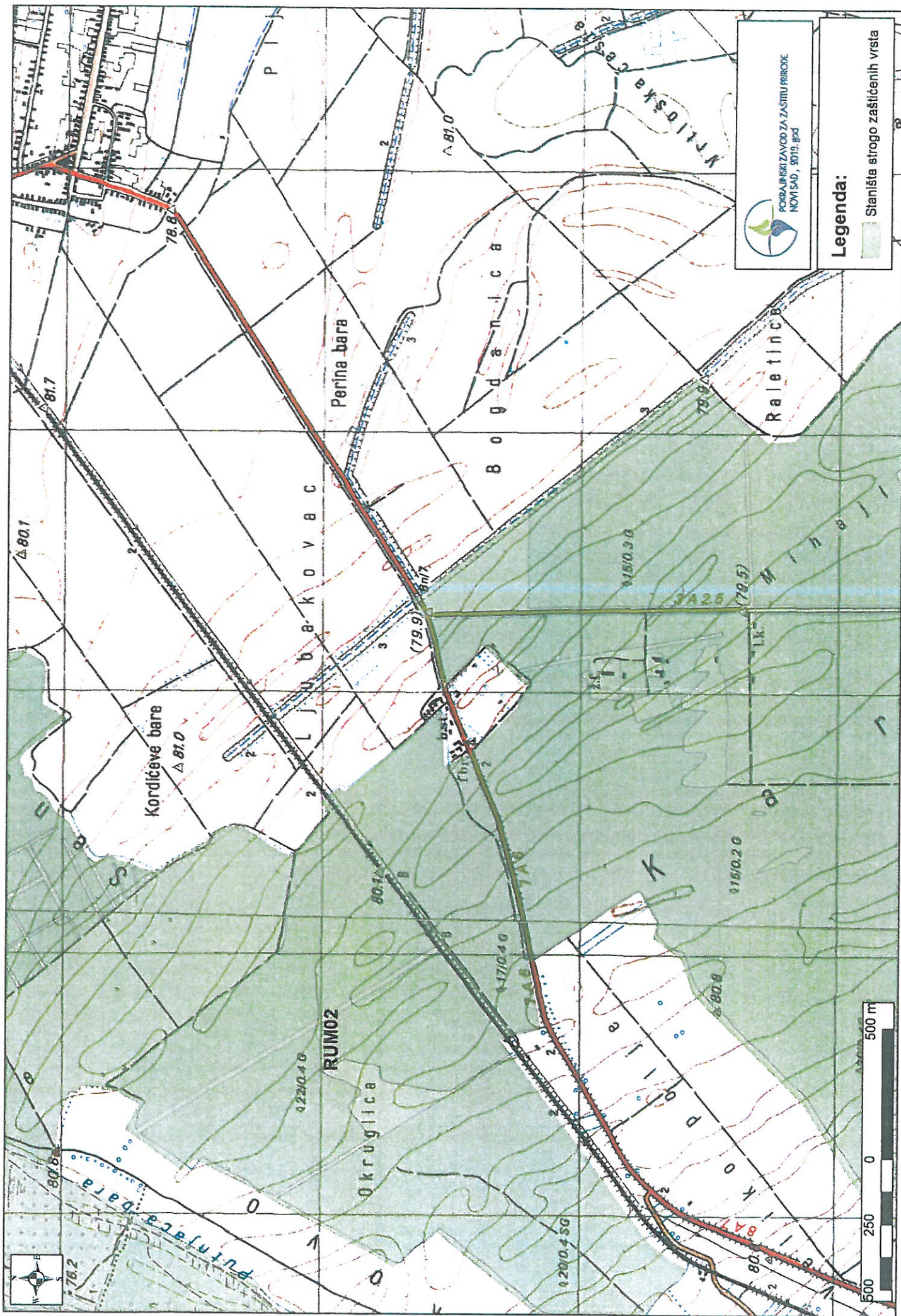
Решено у Покрајинском заводу за заштиту природе под бројем 03-1557/2 од 20.06.2019. године.

Достављено:

- Наслову,
- архиви,
- документацији

Помоћник директора:

Горан Крнчевић
по Одлуци о овлашћењу
бр. 06-3015 од 29.10.2018.



POBOLJŠANJE ZAVOD ZA ZAŠTITU PRIRODE
NOVI SAD, 2019. god

Legenda:
Staništa strogo zaštićenih vrsta